

Def 17

STEČAJNU UPRAVITELJ

Dean Prelević

EURO PROPERTY PROSPECTS – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj : 14St- 337/11

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Predmet :Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Splitu



30-05-2019

U prilogu dostavljamo:

- Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- Završni račun stečajnog upravitelja ( obrazac 22)
- Bilancu – stanje na dan 31.12.2019
- Račun dobiti i gubitka 01.01.2019 – 31.12.2019
- Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2012
- Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2013
- Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2014
- Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2015
- Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2016
- Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2017
- Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2018
- Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2019 (do 02.05.2019)

Prilogi: 1. Završni izvještaj stečajnog upravitelja  
2. Završni račun stečajnog upravitelja (obrazac 22)  
3. Bilanca – stanje na dan 31.12.2019  
4. Račun dobiti i gubitka 01.01.2019 – 31.12.2019  
5. Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2012  
6. Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2013  
7. Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2014  
8. Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2015  
9. Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2016  
10. Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2017  
11. Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2018  
12. Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2019 (do 02.05.2019)

Prilogi: 1. Završni izvještaj stečajnog upravitelja  
2. Završni račun stečajnog upravitelja (obrazac 22)  
3. Bilanca – stanje na dan 31.12.2019  
4. Račun dobiti i gubitka 01.01.2019 – 31.12.2019  
5. Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2012  
6. Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2013  
7. Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2014  
8. Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2015  
9. Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2016  
10. Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2017  
11. Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2018  
12. Izvatke o stanju i prometu RB banke za poslovnu godinu 2019 (do 02.05.2019)

Split 28.05.2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ

EURO PROPERTY  
PROSPECTS – NEKRETNINE  
d.o.o. u stečaju  
SPLIT

STEČAJNU UPRAVITELJ

Dean Prelević

EURO PROPERTY PROSPECTS – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Poslovni broj : 14St- 337/11

## ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

EURO PROPERTY PROSPECTS – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nad trgovačkim društvom Euro property prospects – nekretnine d.o.o. u stečaju (u daljnjem tekstu EPPN d.o.o. u stečaju) dana 15.09.2011. otvoren je stečajni postupak i to rješenjem ovoga suda poslovni broj 14 St 337/2011 koje je istaknuto na oglasnoj plači suda dana 15.09.2011.g, a objavljeno u Narodnim novinama RH broj 111/2011 od 28.rujna 2011.g. Ispitno i izvještajno ročište održano je 10. studenoga 2011. godine.

Posebno ispitno ročište zakazano je za 31. svibnja 2012.godine.

Na ispitnom ročištu utvrđeno je odnosno priznato tražbina u vrijednosti 65.137.015,83 kune, te vjerovnika drugog ispitnom reda u iznosu od 1.145.958,80 kuna te je osporeno u iznosu od 8.779.441,07 kuna. Stečajni upravitelj je:

1. poduzeo radnje za pronalaženje cjelokupne imovine stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu te je uzeti u posjed i njome upravljati,
2. sastavio zapisnik o uzimanju u posjed stečajne mase i dostaviti ga u spis do izvještajnog ročišta nije trebalo završiti započete poslove čije je ispunjenje potrebno jer dužnik ne obavlja svoju djelatnost da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini dužnika i koji su po ocjeni stečajnog upravitelja korisni za stečajnu masu
3. doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka odnosno rekonstruirati poslovne knjige u vrijeme kada se djelatnost firme nije obavljala
4. zatvorio sve račune stečajnog dužnika i otvorio novi račun
5. sastavio:
  - popis predmeta stečajne mase sukladno čl.221. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu SZ),
  - popis svih vjerovnika odvojeno navodeći različne vjerovnike i stečajne vjerovnike razvrstane prema isplatnim redovima, navodeći za svakog vjerovnika osnovu i iznos tražbine, a za različne vjerovnike dodatno naznačiti i predmet na kojem postoji različno pravo i vjerojatni iznos za koji se vjerovnik neće odvojeno namiriti, s mogućnostima prijeboja i procjenom iznosa obveza stečajne mase za slučaj uzastopnog neprekinutog unovčenja imovine dužnika (čl. 222 SZ),
  - popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 223. SZ s procjenom,
  - popis predmeta stečajne mase sukladno čl.221. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu SZ),
  - popis svih vjerovnika odvojeno navodeći različne vjerovnike i stečajne vjerovnike razvrstane prema isplatnim redovima, navodeći za svakog vjerovnika osnovu i iznos tražbine, a za različne vjerovnike dodatno naznačiti i predmet na kojem postoji različno pravo i vjerojatni iznos za koji se vjerovnik neće odvojeno namiriti, s mogućnostima prijeboja i procjenom iznosa obveza stečajne mase za slučaj uzastopnog neprekinutog unovčenja imovine dužnika (čl. 222 SZ),
  - sustavni popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 223. SZ s procjenom
6. sukladno čl.259. SZ sastavio:

- tablicu prijavljenih tražbina s podacima iz čl. 257. SZ te prema isplatnim redovima određeno očitovanje o razlozima osporavanja (prvi /I./ viši isplatni red sa zbrojem, drugi /II./viši isplatni red sa zbrojem, kao i ukupan zbroj prijavljenih, priznatih i osporenih tražbina.)
- tablica razlučnih prava koja su upisana u javnim knjigama o kojima je obaviješten od razlučnih vjerovnika i o kojima je saznao na drugi način, s podacima za identifikaciju razlučnog vjerovnika, iznosu i pravnom osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom, te dio imovine na koji se razlučno pravo odnosi,
- tablicu izlučnih prava o kojima su ga obavijestili izlučni vjerovnici s podacima za identifikaciju izlučnog vjerovnika, s pravnom osnovom tražbine osigurane izlučnim pravom te predmetom na koji se izlučno pravo odnosi,
- sve dostaviti u sud najkasnije 15 dana prije održavanja izvještajnog ročišta (radi sukladno čl.259. SZ objave na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča i izlaganja u pisarnici suda najkasnije osam dana prije izvještajnog ročišta), kao i u istom roku tablice prijavljenih tražbina prema ovom zaključku dostaviti sudu

7. sastavio predračun troškova stečajnog postupka i dostaviti na odobrenje.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika sačinjavale su čestice zemlje čestice zemlje : 335/2;/3;/4;/5/9;/10;/11;/13;/14;/15;/16;/17;/18;/19;/20;/21;/22;/23;/24;/25;/26;/27;/28;/29;/30 ukupne površine 12.651 m2, sve upisane u zemljišno knjižni uložak 3421, k.o. Sutivan , zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Supetru,

- čestice zemlje 335/1 te 335/12, ukupne površine 916 m2 upisane u zemljišno knjižni uložak 3421, k.o. Sutivan , zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Supetru.
- nekretnineu naravi građevinski objekti- stambeno naselje, u izgradnji, izgrađeni u rhou bau sistemu, u mjestu Sutivanu na otoku Braču koje se sastoje od 24 stambene zgrade sa 86 apartmana koji su raspoređeni u četiri bloka.

## III RAČUN PRILJEVA I ODLJEVA( za razdoblje od 15.09.2011.- do 01.06.2019)

U tijeku postupka ostvareni su slijedeći prihodi i rashodi:

### PRILJEV:

- unovčenje imovine stečajnog dužnika	14.240.000,00 kuna
- povrat poreza	2.230.000,00 kuna
- posudba iz depozita Trgovačkog suda Split	150.000,00 kuna

### ODLJEVI:

- troškovi stečajnog postupka (oglašavanje)	84.723,75 kuna
- troškovi Fine	2.197,14 kuna
- troškovi knjigovodstvenog servisa	223.384,00 kuna
- troškovi naknade za šume	10.212,31 kuna
- troškovi zastupanja (odvjetnički troškovi)	125.000,00 kuna
- povrat posudbe iz depozita Trgovačkog suda Split	155.400,00 kuna
- pristojbe	700,00 kuna
- troškovi postupka ( kancelarije, osiguranja i dr)	27.600,00 kuna
- troškovi arhiviranja dokumentacije	2.500,00 kuna
- nagrada stečajnom upravitelju	630.000,00 kuna
- stečajni vjerovnici	15.345.275,00 kuna

## IV. ZAVRŠNA BILANCA

Osnovom otvaranja stečajnog postupka te rekonstrukcije poslovne dokumentacije te unovčenja stečajne mase i naplate povrata poreza te plaćanja troškova stečajnog postupka kao i podmire vjerovnika sačinjena je ova završna bilanca.

Iz priložene dokumentacije razložno je da je prihod u ovom postupku u suštini bio prihod od unovčenja imovine stečajnog dužnika a to su u biti nekretnine i to čestice zemlje čestice zemlje ukupne površine 12.651 m<sup>2</sup>, sve upisane u zemljišno knjižni uložak 3421, k.o. Sutivan zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Supetru kao i čestice zemlje, ukupne površine 916 m<sup>2</sup> upisane u zemljišno knjižni uložak 3421, k.o. Sutivan, zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Supetru. Predmetne nekretnine u naravi su građevinski objekti- stambeno naselje, u izgradnji, izgrađen u rhou bau, u mjestu Sutivanu na otoku Braču koje se sastoje od 24 stambene zgrade sa 86 apartmana koji su raspoređeni u četiri bloka.

Iste je kupila firma Maržić nekertnine d.o.o. te platila kupovnu cijenu u iznosu od 14.240.000,00 kuna dok je ostatak sredstava stečajne mase povrat predporeza u iznosu od 2. .229.930,00 kuna.

Odljeve završne bilance čine troškovi postupka kao i isplata duga stečajnim vjerovnicima.

Valja naglasiti da je svim stečajnim dužnicima, prema dogovoru, isplaćeno potraživanje u 100% iznosu osim Raiffeisenbank Austria d.d.kojoj je isplaćen razmjerni dio potraživanja.

Dakle stečajnim vjerovnicima je isplaćeno

Naziv firme	priznata tražbina	postotak za isplatu	iznos za isplatu
Generali Osiguranje d.d.	27.557,84	100%	27.557,84
Sokol Marić	44.208,00	100%	44.208,00
Darko Medak	159.724,40	100%	159.724,40
Zračna Luka	99.596,72	100%	99.596,72
HB Ekonom	21.954,77	100%	21.954,77
Elektrodalmacija	3.613,09	100%	3.613,09
Poduzeće za Ceste	787.805,35	100%	787.805,35
Grad Split	1.408,22	100%	1.408,22
Raiffeisenbank	65.137.015,83	21,799%	14.199.406,10
<b>Ukupno:</b>	<b>66.282,884,20</b>	<b>23,151%</b>	<b>15.345.274,50</b>

Preostali iznos za diobu na računu stečajnog dužnika je 69,06 kuna. Ta su redstva kojima će banka zatvoriti svoj transakcijski račun po brisanju stečajnog dužnika iz registra poslovnih subjekta.

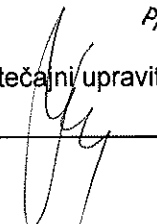
## V. PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAIVTELJA

Stečajni upravitelj predlaže sudu da donese slijedeće rješenje;

- zaključuje se stečajni postupak nad Euro property – prospekt nekratnienine d.o.o. u stečaju Split,
- nalaže se sudskom regisru da po pravomoćnosti rješenjao zaključenju stečajnog postupka provede brisanje društva Euro property – prospekt nekratnienine d.o.o. u stečaju iz sudskog registra.

Mjesto i datum

Split, 28.05.2019

Stečajni upravitelj  
  
 EURO PROPERTY  
 PROSPECTS - NEKRETNINE  
 d.o.o. u stečaju  
 S P L I T

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

STEČAJNU UPRAVITELJ

Dean Prelević

EURO PROPERTY PROSPECTS – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Poslovni broj : 14St- 337/11

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda stečajnog dužnika Euro property – prospekt nekratnienine d.o.o. u stečaju izrađen je na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu su obuhvaćene sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te su razvrstane ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Uz ovaj završni račun priloženisu svi potrebni dokazi i, bankovni izvatici.

U tijeku postupka ostvareni su slijedeći prihodi i rashodi:

**PRILJEV:**

- unovčenje imovine stečajnog dužnika	14.240.000,00 kuna
- povrat poreza	2.229.930,00 kuna
- posudba iz depozita Trgovačkog suda Split	150.000,00 kuna
ukupno	16.619.930,00 kuna

**ODLJEVI:**

- troškovi stečajnog postupka (oglašavanje)	84.723,75 kuna
- troškovi Fine	2.197,14 kuna
- troškovi knjigovodstvenog servisa	223.384,00 kuna
- troškovi naknade za šume	10.212,31 kuna
- troškovi zastupanja (odvjetnički troškovi)	125.000,00 kuna
- povrat posudbe iz depozita Trgovačkog suda Split	155.400,00 kuna
- pristojbe	700,00 kuna
- troškovi postupka ( kancelarije, osiguranja i dr)	27.600,00 kuna
- troškovi arhiviranja dokumentacije	2.500,00 kuna
- nagrada stečajnom upravitelju	630.000,00 kuna
- stečajni vjerovnici	15.345.275,00 kuna
- porez	12.938,00 kuna
ukupno	16.619.861,00 kuna

UKUPNO PRIHODI	16.619.930,00 kuna
UKUPNO RASHODI	16 619,861,00 kuna
Razlika ( ostatak)	69,00 kuna

( ostatak novca je rezerviran za troškove zatvaranja IBANa kod poslovne banke)

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca stečajnog dužnika Euro property – prospekt nekratnienine d.o.o. u stečaju je izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza u skladu sa članak 223. Stečajnog zakona te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno. Iz Završne je bilance vidljivo kakvo je stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnoga postupka te kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio stečajni postupak.

Otvaranjem stečajnog postupka te po iznalaženju imovine, te usklađenja, rekonstrukcije i knjiženja cjelokupne dokumentacije. U prilogu je ovom izvještaju dana i završna bilanca.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nad trgovačkim društvom Euro property prospects – nekretnine d.o.o. u stečaju (u daljnjem tekstu EPPN d.o.o. u stečaju) dana 15.09.2011. otvoren je stečajni postupak i to rješenjem ovoga suda poslovni broj 14 St 337/2011 koje je istaknuto na oglasnoj plači suda dana 15.09.2011.g, a objavljeno u Narodnim novinama RH broj 111/2011 od 28.rujna 2011.g. Ispitno i izvještajno ročište održano je 10. studenoga 2011. godine.

Posebno ispitno ročište zakazano je za 31. svibnja 2012.godine.

Na ispitnom ročištu utvrđeno je odnosno priznato tražbina u vrijednosti 65.137.015,83 kune, te vjerovnika drugog ispitnom reda u iznosu od 1.145.958,80 kuna te je osporeno u iznosu od 8,779.441,07 kuna. Stečajni upravitelj je:

1. poduzeo radnje za pronalaženje cjelokupne imovine stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu te je uzeti u posjed i njome upravljati,
2. sastavio zapisnik o uzimanju u posjed stečajne mase i dostaviti ga u spis do izvještajnog ročišta nije trebalo završiti započete poslove čije je ispunjenje potrebno jer dužnik ne obavlja svoju djelatnost da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini dužnika i koji su po ocjeni stečajnog upravitelja korisni za stečajnu masu
3. doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka odnosno rekonstruirati poslovne knjige u vrijeme kada se djelatnost firme nije obavljala
4. zatvorio sve račune stečajnog dužnika i otvorio novi račun
5. sastavio:
  - popis predmeta stečajne mase sukladno čl.221. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu SZ),
  - popis svih vjerovnika odvojeno navodeći razlučne vjerovnike i stečajne vjerovnike razvrstane prema isplatnim redovima, navodeći za svakog vjerovnika osnovu i iznos tražbine, a za razlučne vjerovnike dodatno naznačiti i predmet na kojem postoji razlučno pravo i vjerojatni iznos za koji se vjerovnik neće odvojeno namiriti, s mogućnostima prijeboja i procjenom iznosa obveza stečajne mase za slučaj uzastopnog neprekinutog unovčenja imovine dužnika (čl. 222 SZ),
  - popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 223. SZ s procjenom,
  - popis predmeta stečajne mase sukladno čl.221. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu SZ),
  - popis svih vjerovnika odvojeno navodeći razlučne vjerovnike i stečajne vjerovnike razvrstane prema isplatnim redovima, navodeći za svakog vjerovnika osnovu i iznos tražbine, a za

razlučne vjerovnike dodatno naznačiti i predmet na kojem postoji razlučno pravo i vjerojatni iznos za koji se vjerovnik neće odvojeno namiriti, s mogućnostima prijeboja i procjenom iznosa obveza stečajne mase za slučaj uzastopnog neprekinutog unovčenja imovine dužnika (čl. 222 SZ),

- sustavni popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 223. SZ s procjenom

6. sukladno čl.259. SZ sastavio:

- tablicu prijavljenih tražbina s podacima iz čl. 257. SZ te prema isplatnim redovima određeno očitovanje o razlozima osporavanja (prvi /I./ viši isplatni red sa zbrojem, drugi /II./viši isplatni red sa zbrojem, kao i ukupan zbroj prijavljenih, priznatih i osporenih tražbina.)

- tablica razlučnih prava koja su upisana u javnim knjigama o kojima je obaviješten od razlučnih vjerovnika i o kojima je saznao na drugi način, s podacima za identifikaciju razlučnog vjerovnika, iznosu i pravnom osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom, te dio imovine na koji se razlučno pravo odnosi,

- tablicu izlučnih prava o kojima su ga obavijestili izlučni vjerovnici s podacima za identifikaciju izlučnog vjerovnika, s pravnom osnovom tražbine osigurane izlučnim pravom te predmetom na koji se izlučno pravo odnosi,

- sve dostaviti u sud najkasnije 15 dana prije održavanja izvještajnog ročišta (radi sukladno čl.259. SZ objave na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča i izlaganja u pisarnici suda najkasnije osam dana prije izvještajnog ročišta), kao i u istom roku tablice prijavljenih tražbina prema ovom zaključku dostaviti sudu

7. sastavio predračun troškova stečajnog postupka i dostaviti na odobrenje.

#### IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika sačinjavale su:

- Čestice zemlje 335/2;/3;/4;/5/9;/10;/11;/13;/14;/15;/16;/17;/18;/19;/20;/21;/22;/23;/24;/25;/26;/27;/28;/29;/30 ukupne površine 12.651 m<sup>2</sup>, sve upisane u zemljišno knjižni uložak 3421, k.o. Sutivan , zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Supetru,
- čestice zemlje 335/1 te 335/12, ukupne površine 916 m<sup>2</sup> upisane u zemljišno knjižni uložak 3421, k.o. Sutivan , zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Supetru.
- nekretnine u naravi građevinski objekti- stambeno naselje, u izgradnji, izgrađeni u rhou bau sistemu, u mjestu Sutivanu na otoku Braču koje se sastoje od 24 stambene zgrade sa 86 apartmana koji su raspoređeni u četiri bloka.

Tijekom stečajnog postupka stečajni je upravitelj petnaest puta oglašavao prodaju stečajne mase. Tijekom trajanja stečajnog postupka rekonstruirala se poslovna dokumentacija te na osnovu rekonstrukcije i pravilnog vođenja knjigovodstvenih evidencija od porezne je uprave zatražen povrat poreza. Na dražbom ročištu prodane su predmetne nekretnine koje čine stečajnu masu za cijenu od 14.240,000,00 kuna firmi Maržić nekretnine d.o.o. iz Zagreba

Stečajnu masu nakon unovčenja nekretnina te povrata poreza ukupno je činio iznos od 16.619.930,00 kuna.

Odlukom stečajnih vjerovnika dogovoreno je da se obustave svi postupci na sudu a da se vjerovnicima drugog isplatnog reda plate prijave u sto postotnom iznosu nakon podmirenja troškova postupka a da se ostatak sredstava uplati razlučnom vjerovniku Raiffeisen bank d.d.

Napravljen je završni diobeni popis te je nakon podmirenja troškova izvršena dioba stečajne mase.

#### V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

S obzirom da je tijekom postupka a u skladu sa odlukom stečajnog suda izvršeno unovčavanje stečajne mase kao i raspodjela iste na način da su plaćeni troškovi postupka kao stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda prema tablici utvrđenih tražbina. Svi stečajni vjerovnici su namireni u 100% iznosu osim Raiffeisenbank d.d. kojemu je iznos tražbine namiren u 27,446% iznosu.

stečajnim vjerovnicima je isplaćeno

Naziv firme	priznata tražbina	postotak za isplatu	iznos za isplatu
Generali Osiguranje d.d.	27.557,84	100%	27.557,84
Sokol Marić	44.208,00	100%	44.208,00
Darko Medak	159.724,40	100%	159.724,40
Zračna Luka	99.596,72	100%	99.596,72
HB Ekonom	21.954,77	100%	21.954,77
Elektrodalmacija	3.613,09	100%	3.613,09
Poduzeće za Ceste	787.805,35	100%	787.805,35
Grad Split	1.408,22	100%	1.408,22
Raiffeisenbank	65.137.015,83	21,799%	14.199.406,10
Ukupno:	66.282,884,20	23,151%	15.345.274,50

Preostali iznos za diobu na računu stečajnog dužnika je 69,06 kuna. Ta su redstva kojima će banka zatvoriti svoj transakcijski račun po brisanju stečajnog dužnika iz registra poslovnih subjekta.

#### VI. PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAIVTELJA

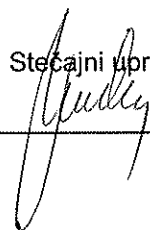
Stečajni upravitelj predlaže sudu da donese slijedeće rješenje;

- zaključuje se stečajni postupak nad Euro property – prospekt nekratkotrajne d.o.o. u stečaju Split,
- nalaže se sudskom registru da po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka provede brisanje društva Euro property – prospekt nekratkotrajne d.o.o. u stečaju iz sudskog registra.

Mjesto i datum

Split, 28.05.2019

Stečajni upravitelj



EURO PROPERTY  
PROSPECTS - NEKTRAKTJAJNE  
d.o.o. 'u stečaju'  
SPLIT

U prilogu ovog završnog izvještaja :

- svi izvodi od otvaranja stečajnog postupka do dana podnošenja izvještaja ( izvodi za 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 i 2019- zaključno sa izvještajem br 9 od 02.05.2019)
- bilanca na dan 31,12,2018
- račun dobiti i gubitka od 01.01.2019 do 31.12.2019



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 45095319801; EURO PROPERTY PROSPECTS-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljaške	Pratiodna godina (neto)	Takuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		0	0
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		8.117.351	7.024.311
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

EURO PROPERTY  
PROSPECTS - NEKRETNINE  
d.o.o. u stečaju  
SPLIT

*[Signature]*

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 45095319801; EURO PROPERTY PROSPECTS-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr biljaska	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		7.382.661	7.017.976
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		5.370.091	5.370.091
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		395.826	31.141
6. Ostala potraživanja	052		1.616.744	1.616.744
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		734.690	6.335
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		8.117.351	7.024.311
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-75.062.155	-75.571.885
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-74.805.755	-75.082.155
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		74.805.755	75.082.155
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-276.400	-509.730
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		276.400	509.730
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0

EURO PROPERTY  
PROSPECTS - NEKRETNINE  
d.o.o. u stečaju  
SPLIT

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac  
POD-BIL**

**Obveznik: 45095319801; EURO PROPERTY PROSPECTS-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		<b>12.662.445</b>	<b>12.541.958</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		7.137.966	7.046.696
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		2.393.146	2.363.929
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103		3.131.333	3.131.333
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		<b>66.765.315</b>	<b>66.302.492</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		574.392	574.392
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		42.848	42.848
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		51.402.610	50.937.610
7. Obveze za predujmove	114		2.212.525	2.212.525
8. Obveze prema dobavljačima	115		659.207	662.798
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		8.744	7.330
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		11.864.989	11.864.989
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>		<b>3.751.746</b>	<b>3.751.746</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		<b>8.117.351</b>	<b>7.024.311</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			

EURO PROPERTY  
PROSPECTS - NEKRETNINE  
d.o.o. u stečaju  
S P L I T

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 45095319801; EURO PROPERTY PROSPECTS-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		<b>2.720</b>	<b>0</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		2.720	
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		<b>253.201</b>	<b>630.232</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		245.041	614.080
a) Troškovi sirovina i materijala	134			
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		245.041	614.080
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142		8.160	16.152
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		<b>60.364</b>	<b>168.304</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		5.029	164
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		55.355	168.140
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		<b>86.303</b>	<b>47.802</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		86.303	148
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			47.654
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			

EURO PROPERTY  
PROSPECTS - NEKRETNINE  
d.o.o. u stečaju  
SPLIT

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	63.104		166.814
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	339.504		678.044
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-276.400		-509.730
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	276.400		509.730
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-276.400		-509.730
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	276.400		509.730
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0		0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0		0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0		0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0		0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0		0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0		0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0		0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0		0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0		0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0		0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	0		0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			